



Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Kole

OPIS SUROWCA

**pomiar, klasyfikacja i wycena drewna pochodzącego
z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w stosunku
do których PGW Wody Polskie wykonują prawa właścicielskie**

**surowiec pochodzi z drzew obumarłych lub uszkodzonych, rosnących na
brzegu Zbiornika Słupckiego na terenie obrębu geodezyjnego Miasto Słupca,
gm. Miejska Słupca pozyskanych w systemie PKN
(pozyskanie kosztem i staraniem nabywcy – samowyrobu)**

Sporządził:

KIEROWNIK
NADZORU WODNEGO

Michał Laskowski

Sprawdził:

Z-CA DYREKTORA

Piotr Skórka

Słupca, dn. 16.10.2023 r.



Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z drzew rosnących na brzegu Zbiornika Słupeckiego, na gruntach będących własnością PGW Wody Polskie. Surowiec drzewny będący przedmiotem wyceny znajdują się na działce zbiornika o nr geodezyjnym 439/4, obręb Miasto Słupca, gm. Miejska Słupca. Drzewa gatunku wierzba, brzoza, olcha oraz topola w ilości 6 szt. są obumarłe - całkowicie suche, spękane lub pochylone z łamiącymi się konarami. Drzewa stanowią zagrożenie dla osób i mienia, ponieważ rosną na podmywanym brzegu Zbiornika w sąsiedztwie pomostów i stanowisk wędkarskich. Surowiec drzewny przeznaczony do sprzedaży należy pozyskać metodą samowYROBU (wycinka i uporządkowanie terenu).

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna planowanego do pozyskania.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

Opis przedmiotu wyceny

Oględziny drzew rosnących na terenie Zbiornika Słupeckiego w m. Miasto Słupca, gm. Miasto Słupca przeprowadzone dnia 25.05.2023 r. wykazały, że drzewa w ilości 6 szt. są pochylone w wyniku podmywania korzeni przez wodę lub działalności bobrów z łamiącymi się konarami bądź obumarłe – całkowicie suche nie rokujące. Drzewa stanowią zagrożenie dla osób spacerujących w ich sąsiedztwie oraz wędkarzy i pomostów wędkarskich.

Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: głównie posuszu, złamań, krzywizn wielostronnych, spękań oraz próchnienia.

Drewno pozyskane z przedmiotowych drzew może być wykorzystane wyłącznie do celów energetycznych. Pod względem gatunkowym drzewa stanowią topole – 2 szt., brzoza – 2 szt., wierzba krucha – 1 szt., olcha – 1 szt.

Sposób wyceny

W celu określenia wartości rynkowej drewna dokonano obmiaru miąższości drewna. Miąższość każdej kłody określono na podstawie długości i średnicy środkowej bez kory.

Podstawą wyceny był cennik surowca drzewnego dla terenu Zarządu Zlewni w Kole z dn. 29 sierpnia 2022 r. zakładający cenę minimalną, która wynosi 49 zł/mp. W związku z niską jakością drewna oraz planowane pozyskanie metodą samowYROBU obniżono cenę handlową drewna o 20 % (tj. $49 \text{ zł/mp} - 20\% = 39,20 \text{ zł/mp}$).

Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.



Wykaz surowca drzewnego - gatunek, klasyfikacja, ilość

Lp.	Gatunek	Klasyfikacja (S2, S4, M)	Szacowana ilość drewna [m3]	Szacowana ilość drewna [mp]
1.	wierzba	S4	0,68	1,05
2.	brzoza	S4	0,85	1,31
3.	olcha	S4	0,82	1,26
4.	brzoza	S4	0,59	0,91
5.	topola	S4	1,35	2,07
6.	topola	S4	1,29	1,98
Razem			5,58	8,58

Tabela wg klas jakości, sortymentów i ceny

L.p.	sortyment	masa w mp	cena netto za 1 mp [zł] (po obniżce 20%)	wartość netto [zł]	wartość brutto (23% VAT) [zł]
1.	S4	8,58	39,20	336,34	413,70

